



CV. TRIPUTRA HUTAMA

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Dusun Semanding, Kel. Curungrejo, Kec. Kepanjen – Malang

Phone: 082233474740 / 081929667000

Email: cvtriputrahutama@gmail.com

Kepanjen, 21 April 2022

Nomer : 017/REHAB/IV/2022

Lapiran : 2 Lembar

Perihal : Pengajuan Pekerjaan Tambah Kurang

Kepada Yth,
Ketua STIKes Kepanjen
Di
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya pekerjaan tambah kurang pada pekerjaan perbaikan plafon dan pengecatan di kampus STIKes Kepanjen Malang, maka dengan ini kami mengajukan rincian pekerjaan tambah kurang. (*Data Terlampir*).

Demikian surat pengajuan pekerjaan tambah kurang yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,

CV. TRIPUTRA HUTAMA



Joko Waluyo Widodo

Direktur

RINCIAN PEKERJAN TAMBAH KURANG

Nama Pekerjaan : Rehap Plafon dan Pengecatan Gd. Kuliah, Perpus Lama Dan Parkir Sepeda
 Lokasi : Kampus STIKes Kepanjen
 Tahun : 2022

NO	Uraian Pekerjaan	Satuan	RAB AWAL			RAB PERUBAHAN			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		DEVIASI
			Volume	Harga Satuan	Jumlah	Volume	Harga Satuan	Jumlah	Volume	Jumlah	Volume	Jumlah	
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN												
1	Bongkar Pos Depan Pintu Masuk Parkir	m2	2,25	647.482,01	1.456.834,53	2,25	647.482,01	1.456.834,53	-	-	-	-	-
				Sub Total IV :	46.027.351,55		Sub Total IV :	57.085.077,32		11.057.725,77		-	11.057.725,77
V	GEDUNG REKTORAT												
A	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Perbaikan Plafon	m2			-	21,60	46.200,00	997.920,07	21,60	997.920,07	-	-	997.920,07
B	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Perbaikan Cat Plafon (Ex. Catylac/setara)	m2			-	21,60	25.500,00	550.800,00	21,60	550.800,00	-	-	550.800,00
				Sub Total V :	-		Sub Total V :	1.548.720,07		1.548.720,07		-	1.548.720,07
VI	KANOPY PARKIRAN DEPAN												
A	PEKERJAAN ATAP												
1	Perbaikan Atap Kanopy	m2			-	87,50	64.000,00	5.600.000,00	87,50	5.818.750,00	-	-	5.600.000,00
	- Ganti hollow 50x50												
	- Ganti atap polycarbonat & penggantian skup drilling atap lama												
	- Perbaikan listplank & fins. Cat												
B	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Perbaikan Cat Besi (Ex. Avian/setara)	m2			-	187,91	41.311,36	7.762.817,75	187,91	7.762.817,75	-	-	7.762.817,75
				Sub Total VI :	-		Sub Total VI :	13.362.817,75		13.581.567,75		-	13.362.817,75
				TOTAL :	117.500.000,00		TOTAL :	125.850.251,25		35.108.170,96		26.539.169,71	8.350.251,25
				PPn 11% :	12.925.000,00		PPn 11% :	13.843.527,64					
				TOTAL + PPn :	130.425.000,00		TOTAL + PPn :	139.693.778,88					
				PEMBULATAN :	130.400.000,00		PEMBULATAN :	139.600.000,00					

Kepanjen, 21 April 2022

Dibuat oleh,

CV. TRIPUTRA HUTAMA

 Eko Arif, ST
 (Engineering)
 TRIPUTRA HUTAMA

RINCIAN PEKERJAN TAMBAH KURANG

Nama Pekerjaan : Rehap Plafon dan Pengecatan Gd. Kuliah, Perpustakaan Dan Parkir Sepeda
 Lokasi : Kampus STIKes Kepanjen
 Tahun : 2022

NO	Uraian Pekerjaan	Satuan	RAB AWAL			RAB PERUBAHAN			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		DEVIASI
			Volume	Harga Satuan	Jumlah	Volume	Harga Satuan	Jumlah	Volume	Jumlah	Volume	Jumlah	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Bongkar Plafon Eksisting dan Pembersihan Lokasi	Ls	1,00	951.712,23	951.712,23	1,00	951.712,23	951.712,23	-	-	-	-	-
2	Buang Bongkaran Ke Luar Lokasi	Ls	1,00	1.639.602,23	1.639.602,23	1,00	1.639.602,23	1.639.602,23	-	-	-	-	-
3	Sewa Scaffolding	Ls	1,00	2.374.165,26	2.374.165,26	1,00	2.374.165,26	2.374.165,26	-	-	-	-	-
				Sub Total I :	4.965.479,72		Sub Total I :	4.965.479,72		-		-	-
II	GEDUNG PERKULIAHAN												
A	PEKERJAAN PLAFON												
A.1	Lantai 3												
1	Perbaikan Plafon	m2	118,08	46.200,00	5.455.296,39	118,08	46.200,00	5.455.296,39	-	-	-	-	-
2	Perbaikan List Plafon Gypsum	m'	118,00	31.860,97	3.759.594,46	118,00	31.860,97	3.759.594,46	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN PENGECATAN												
B.1	Lantai 1 (2 Ruang Kuliah)												
1	Perbaikan cat plafon baru	m2	75,60	25.500,00	1.927.800,00	151,20	25.500,00	3.855.600,00	75,60	1.927.800,00	-	-	1.927.800,00
2	Perbaikan Cat Dinding Interior (Ex. Catylac/setara)	m2	89,20	25.500,00	2.274.600,00	178,40	25.500,00	4.549.200,00	89,20	2.274.600,00	-	-	2.274.600,00
3	Perbaikan Cat Kusen dan Daun Pintu (Ex. Avian/setara)	m2	26,60	41.311,36	1.098.882,19	53,20	41.311,36	2.197.764,38	26,60	1.098.882,19	-	-	1.098.882,19
B.2	Lantai 3 (Area Tangga, Ruang Persiapan, Ruang Hall)												
1	Perbaikan Cat Plafon (Ex. Catylac/setara)	m2	118,08	25.500,00	3.011.040,00	118,08	25.500,00	3.011.040,00	-	-	-	-	-
2	Perbaikan Cat Dinding Interior (Ex. Catylac/setara)	m2	867,20	25.500,00	22.113.600,00	867,20	25.500,00	22.113.600,00	-	-	-	-	-
3	Perbaikan Cat Kusen dan Daun Pintu (Ex. Avian/setara)	m2	7,92	41.311,36	327.185,98	95,52	41.311,36	3.946.061,15	87,60	3.618.875,18	-	-	3.618.875,18
				Sub Total II :	39.967.999,02		Sub Total II :	48.888.156,38		8.920.157,37		-	8.920.157,37
III	GEDUNG PERPUSTAKAAN LAMA												
A	PEKERJAAN PLAFON												
1	Perbaikan Plafon	m2	52,00	46.200,00	2.402.400,17		46.200,00	-	-	-	52,00	2.402.400,17	- 2.402.400,17
2	Perbaikan List Plafon Gypsum	m'	50,00	31.860,97	1.593.048,50		31.860,97	-	-	-	50,00	1.593.048,50	- 1.593.048,50
B	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Perbaikan Cat Plafon (Ex. Catylac/setara)	m2	208,00	25.500,00	5.304.000,00		25.500,00	-	-	-	208,00	5.304.000,00	- 5.304.000,00
2	Perbaikan Cat Dinding Interior (Ex. Catylac/setara)	m2	277,25	25.500,00	7.069.875,00		25.500,00	-	-	-	277,25	7.069.875,00	- 7.069.875,00
3	Perbaikan Cat Dinding Eksterior (Ex. Catylac/setara)	m2	123,00	33.208,38	4.084.630,52		33.208,38	-	-	-	123,00	4.084.630,52	- 4.084.630,52
4	Perbaikan Cat Kusen dan Daun Pintu (Ex. Avian/setara)	m2	96,65	41.311,36	3.992.742,99		41.311,36	-	-	-	96,65	3.992.742,99	- 3.992.742,99
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN												
1	Perbaikan Dinding Retak	ls	1,00	2.092.472,53	2.092.472,53		2.092.472,53	-	-	-	1,00	2.092.472,53	- 2.092.472,53
				Sub Total III :	26.539.169,71		Sub Total III :	-		-		26.539.169,71	- 26.539.169,71
IV	GEDUNG PARKIR												
A	PEKERJAAN ATAP												
1	Perbaikan Atap Asbes Gelombang	m2	108,82	91.892,79	9.999.606,09	108,82	91.892,79	9.999.606,09	-	-	-	-	-
2	Perbaikan Nuk / Wuwungan Asbes	m'	12,09	109.196,30	1.320.282,54	12,09	109.196,30	1.320.282,54	-	-	-	-	-
3	Perbaikan Gording CNP	m'	55,42	108.795,20	6.029.067,55	55,42	108.795,20	6.029.067,55	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN PENGECATAN												
1	Perbaikan Cat Dinding Interior (Ex. Catylac/setara)	m2	332,98	25.500,00	8.490.990,00	332,98	25.500,00	8.490.990,00	-	-	-	-	-
2	Perbaikan Cat Besi (Ex. Avian/setara)	m2	453,40	41.311,36	18.730.570,84	453,40	41.311,36	18.730.570,84	-	-	-	-	-
3	Perbaikan Cat Dinding Eksterior (Ex. Catylac/setara)	m2				332,98	33.208,38	11.057.725,77	332,98	11.057.725,77	-	-	11.057.725,77